

דוגמה להמחשה בלבד · שם בעל הזכויות ומספר הזהות בדויים



תמ"ל 3007 – תוכנית פי גלילות

ריכוז זכויות תכנוניות ושוויין בטבלאות ההקצאה והאיזון נכון ליום 29/12/2025
מתחמים: מערבי + מזרחי

שם בעל הזכויות
פלונית אלמונית

מספר תעודת זהות
000000000

מספר ההקצאות
4

שיוך קבוצתי: טריגו ומוסרי

מקור הזכויות
גוש 7/חלקה 6619

750/620118 חלקים

הקצאה 1

מתחם מערבי

מגרש 194 · מגורים ד'
עמוד 1 מספר סידורי 2 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש 3.282%

שווי מגרש 194 בשלמות 70,496,496 ש"ח

סה"כ שווי ההקצאה במגרש זה 2,313,678 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)
194	48 יח"ד	4,656 מ"ר

מגרש 194 - סה"כ 282 בעלים

הקצאה 2

מתחם מערבי

מגרש 226 · מגורים מסחר ותעסוקה
עמוד 1 מספר סידורי 3 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש 0.0708%

שווי מגרש 226 בשלמות 348,417,501 ש"ח

סה"כ שווי ההקצאה במגרש זה 246,525 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)	מסחר (מ"ר)	תעסוקה (מ"ר)
226	175 יח"ד	19,250 מ"ר	1,448 מ"ר	31,795 מ"ר

מגרש 226 - סה"כ 556 בעלים

סה"כ 2,560,204 ש"ח

סה"כ שווי הקצאות סחירות 1 ו-2

הקצאה 3

מתחם מזרחי

מגרש 125, 174, 234 • מגורים ד' עמוד 31 מספר סידורי 862 בטבלת ההקצאה והאיוון

החלק היחסי במגרש 0.3154%

שווי מגרש 125 בשלמות	74,031,960 ש"ח
שווי מגרש 174 בשלמות	350,757,440 ש"ח
שווי מגרש 234 בשלמות	250,135,200 ש"ח
שווי מצרף המגרשים בשלמות	674,924,600 ש"ח
סה"כ שווי ההקצאה במגרש זה	2,128,750 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)	מסחר (מ"ר)	תעסוקה (מ"ר)
125	54 יח"ד	5,238 מ"ר	—	—
174	216 יח"ד	23,760 מ"ר	350 מ"ר	—
234	104 יח"ד	11,440 מ"ר	1,200 מ"ר	21,450 מ"ר

מגרש 125 - סה"כ 608 בעלים | מגרש 174 - סה"כ 608 בעלים
מגרש 234 - סה"כ 608 בעלים

הקצאה 4

מתחם מזרחי

מגרש 122 • מגורים ד' עמוד 31 מספר סידורי 863 בטבלת ההקצאה והאיוון

החלק היחסי במגרש 0.0059%

שווי מגרש 122 בשלמות	656,433,555 ש"ח
סה"כ שווי ההקצאה במגרש זה	38,749 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)
122	426 יח"ד	46,860 מ"ר

מגרש 122 - סה"כ 1,435 בעלים

סה"כ 2,167,498 ש"ח

סה"כ שווי הקצאות סחירות 3 ו-4

סה"כ 4,727,702 ש"ח

סה"כ שווי כל ההקצאות הסחירות

ריכוז זכויות תכנוניות במגרשי ההקצאה

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)	מסחר (מ"ר)	תעסוקה (מ"ר)
194	1.58 יח"ד	152.8 מ"ר	—	—
226	0.12 יח"ד	13.6 מ"ר	1.0 מ"ר	22.5 מ"ר
125	0.17 יח"ד	16.5 מ"ר	—	—
174	0.68 יח"ד	74.9 מ"ר	1.1 מ"ר	—
234	0.33 יח"ד	36.1 מ"ר	3.8 מ"ר	67.7 מ"ר
122	0.03 יח"ד	2.8 מ"ר	—	—
סה"כ	2.90 יח"ד	296.7 מ"ר	5.9 מ"ר	90.2 מ"ר

הבהרה

מסמך זה הופק מתוך טבלת ההקצאה והאיזון המופקדת של תמ"ל 3007 מיום 29/12/2025. יודגש כי התוכנית אינה מאושרת ועשויים לחול בה שינויים, לרבות שינויים מהותיים.



RAITEN'S GROUP
ניהול קבוצות בעלי קרקע במתחמים מרובי בעלים
משרד: 03-5012323
office@raiten.co.il
https://www.pi-glilot.com
© כל הזכויות שמורות ליוסף רייטן בע"מ
המידע ניתן כשירות ולא יוכל לשמש עילה לתביעה כלשהי.
מסמך זה הופק באופן אוטומטי ואין לראות בו אישור זכויות רישמי.

מגרש 194 · מתחם מערבי



מגרש 226 · מתחם מערבי



מגרש 125, 174, 234 - מתחם מזרחי



מגרש 122 · מתחם מזרחי

