

תמ"ל 3007 – תוכנית פי גלילות

ריכוז זכויות תכנוניות ושוויין בטבלאות ההקצאה והאיזון נכון ליום 29/12/2025
מתחמים: מערבי + מזרחי

שם בעל הזכויות	מספר תעודת זהות	מספר מגרשי הקצאה (או קבוצות מגרשים) שנתקבלו
ברגר מרים	4180016	4
מקור הזכויות		
גוש 6619/חלקה 7 750/620118 חלקים		

הקצאה מס' 1 מתחם מערבי

מגרש 226 • מגורים מסחר ותעסוקה
עמוד 1 מספר סידורי 3 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש

0.0708%

שווי מגרש 226 בשלמות

348,417,501 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)	מסחר (מ"ר)	תעסוקה... (מ"ר)
226	175 יח"ד	19,250 מ"ר	1,448 מ"ר	31,795 מ"ר

מגרש 226 - סה"כ 556 בעלים

מגרש 194 • מגורים ד'
עמוד 1 מספר סידורי 2 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש

3.282%

שווי מגרש 194 בשלמות

70,496,496 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)
194	48 יח"ד	4,656 מ"ר

מגרש 194 - סה"כ 282 בעלים

סה"כ שווי הקצאה מס' 1

2,560,204 ש"ח

מגרש 125, 174, 234 • מגורים ד'
עמוד 31 מספר סידורי 862 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש0.3154%

שווי מגרש 125 בשלמות74,031,960 ש"ח
שווי מגרש 174 בשלמות350,757,440 ש"ח
שווי מגרש 234 בשלמות250,135,200 ש"ח
שווי מצרף המגרשים בשלמות674,924,600 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)	מסחר (מ"ר)	תעסוקה... (מ"ר)
125	54 יח"ד	5,238 מ"ר	—	—
174	216 יח"ד	23,760 מ"ר	350 מ"ר	—
234	104 יח"ד	11,440 מ"ר	1,200 מ"ר	21,450 מ"ר

מגרש 125 - סה"כ 608 בעלים | מגרש 174 - סה"כ 608 בעלים
מגרש 234 - סה"כ 608 בעלים

מגרש 122 • מגורים ד'
עמוד 31 מספר סידורי 863 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש0.0059%

שווי מגרש 122 בשלמות656,433,555 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)
122	426 יח"ד	46,860 מ"ר

מגרש 122 - סה"כ 1,435 בעלים

סה"כ שווי הקצאה מס' 2

2,167,498 ש"ח

סה"כ שווי כל ההקצאות

4,727,702 ש"ח

ריכוז זכויות תכנוניות במגרשי ההקצאה

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)	מסחר (מ"ר)	תעסוקה (מ"ר)
194	1.58 יח"ד	152.8 מ"ר	—	—
226	0.12 יח"ד	13.6 מ"ר	1.0 מ"ר	22.5 מ"ר
125	0.17 יח"ד	16.5 מ"ר	—	—
174	0.68 יח"ד	74.9 מ"ר	1.1 מ"ר	—
234	0.33 יח"ד	36.1 מ"ר	3.8 מ"ר	67.7 מ"ר
122	0.03 יח"ד	2.8 מ"ר	—	—
סה"כ	2.90 יח"ד	296.7 מ"ר	5.9 מ"ר	90.2 מ"ר

הבהרה

מסמך זה הופק מתוך טבלת ההקצאה והאיזון המופקדת של תמ"ל 3007 מיום 29/12/2025. יודגש כי התוכנית אינה מאושרת ועשוים לחול בה שינויים, לרבות שינויים מהותיים.

