



תמ"ל 3007 – תוכנית פי גלילות

ריכוז זכויות תכנוניות ושוויין בטבלאות ההקצאה והאיזון נכון ליום 29/12/2025
מתחמים: מזרחי

שם בעל הזכויות	מספר תעודת זהות	מספר מגרשי הקצאה (או קבוצות מגרשים) שנתקבלו
אנג'ל אדיל	TRV994914	2
[ראו הערת שכר טרחה בהמשך]		
מקור הזכויות	גוש 6618/חלקה 3 4165/63060800 חלקים	

הקצאה מס' 1 מתחם מזרחי

מגרש 131, 239 • מגורים ד'
עמוד 73 מספר סידורי 4443 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש 0.1573%

שווי מגרש 131 בשלמות	235,385,500 ש"ח
שווי מגרש 239 בשלמות	206,090,400 ש"ח
שווי מצרף המגרשים בשלמות	441,475,900 ש"ח
סה"כ שווי ההקצאה במגרש זה	694,530 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)	מסחר (מ"ר)	תעסוקה (מ"ר)
131	116 יח"ד	12,791 מ"ר	665 מ"ר	—
239	108 יח"ד	11,880 מ"ר	550 מ"ר	18,880 מ"ר

מגרש 131 - סה"כ בעלים 106 | מגרש 239 - סה"כ בעלים 106

מגרש 122 • מגורים ד'
עמוד 73 מספר סידורי 4444 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש 0.00291%

שווי מגרש 122 בשלמות	656,433,555 ש"ח
סה"כ שווי ההקצאה במגרש זה	19,131 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)
122	426 יח"ד	46,860 מ"ר

מגרש 122 - סה"כ 1,435 בעלים

סה"כ 713,661 ש"ח

סה"כ שווי הקצאה מס' 1

סה"כ 713,661 ש"ח

סה"כ שווי כל ההקצאות

ריכוז זכויות תכנוניות במגרשי ההקצאה

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)	מסחר (מ"ר)	תעסוקה (מ"ר)
131	0.18 יח"ד	20.1 מ"ר	1.0 מ"ר	—
239	0.17 יח"ד	18.7 מ"ר	0.9 מ"ר	29.7 מ"ר
122	0.01 יח"ד	1.4 מ"ר	—	—
סה"כ	0.36 יח"ד	40.2 מ"ר	1.9 מ"ר	29.7 מ"ר

הקצאות עבור שכר טרחה למנהלים מיוחדים (חלקה 3, גוש 6618) - אינן נכללות בזכויות !

ככל שבין ההקצאות שלהלן מופיעה הקצאה על שם "אביעד שוב" ו/או "שכר מנהלים - שגב" - זו אינה זכות המתווספת לזכויות הבעלים. זהו ניכוי מקיבולת הזכויות, בשיעור 1% בתוספת מע"מ, לטובת שכר טרחת עורכי הדין "המנהלים המיוחדים" (שוב ושות' ועו"ד יוסף שגב), בהתאם לצו בית המשפט מיום 13.11.2023 (ת"א 1174/79). סכום זה אינו נכלל כאמור בסה"כ שווי ההקצאות המוצג (כערך כספי) לעיל.

מגרש 127, 183, 193, 209 • מגורים ד'

קבוצת שכ"ט: אביעד שוב

עמוד 61 מספר סידורי 3446 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש 0.000538%

שווי מגרש 127 בשלמות	276,200,500 ש"ח
שווי מגרש 183 בשלמות	192,304,000 ש"ח
שווי מגרש 193 בשלמות	70,496,496 ש"ח
שווי מגרש 209 בשלמות	249,807,400 ש"ח
שווי מצרף המגרשים בשלמות	788,808,396 ש"ח
סה"כ שווי ההקצאה במגרש זה	4,241 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)	מסחר (מ"ר)	תעסוקה (מ"ר)
127	137 יח"ד	15,101 מ"ר	800 מ"ר	—
183	112 יח"ד	12,320 מ"ר	560 מ"ר	—
193	48 יח"ד	4,656 מ"ר	—	—
209	150 יח"ד	16,500 מ"ר	580 מ"ר	4,828 מ"ר

מגרש 127 - סה"כ 864 בעלים | מגרש 183 - סה"כ 864 בעלים
מגרש 193 - סה"כ 864 בעלים | מגרש 209 - סה"כ 864 בעלים

מגרש 122 • מגורים ד'

קבוצת שכ"ט: אביעד שוב

עמוד 61 מספר סידורי 3447 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש 0.00000296%

שווי מגרש 122 בשלמות 656,433,555 ש"ח

סה"כ שווי ההקצאה במגרש זה 19 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)
122	426 יח"ד	46,860 מ"ר

מגרש 122 - סה"כ 1,435 בעלים

מגרש 122 • מגורים ד'

קבוצת שכ"ט: שכר מנהלים - שגב

עמוד 81 מספר סידורי 5183 בטבלת ההקצאה והאיזון

החלק היחסי במגרש 0.000649%

שווי מגרש 122 בשלמות 656,433,555 ש"ח

סה"כ שווי ההקצאה במגרש זה 4,261 ש"ח

מלוא זכויות הבניה במגרשי ההקצאה:

מגרש	כמות יח"ד	מגורים (מ"ר)
122	426 יח"ד	46,860 מ"ר

מגרש 122 - סה"כ 1,435 בעלים

הבהרה

מסמך זה הופק מתוך טבלת ההקצאה והאיזון המופקדת של תמ"ל 3007 מיום 29/12/2025. יודגש כי התוכנית אינה מאושרת ועשוים לחול בה שינויים, לרבות שינויים מהותיים.



יוסף רייטן שמאי מקרקעין
משרד: 03-5012323
office@raiten.co.il
https://www.pi-glilot.com



© כל הזכויות שמורות ליוסף רייטן בע"מ
המידע ניתן כשירות ולא יוכל לשמש עילה לתביעה כלשהי.
מסמך זה הופק באופן אוטומטי ואין לראות בו אישור זכויות רישמי.